

ご検討企業様限り

# (仮称) 新習志野駅前物流施設計画 物件概要資料



(仮称) 新習志野駅前物流施設計画  
広域図

取扱厳秘

所 在：千葉県習志野市茜浜二丁目8番1（地番）  
用途地域：準工業地域（60%/200%）  
敷地面積：約35,870㎡（約10,850坪）  
交 通：（高速）東関東自動車道「谷津船橋」IC約1.8km、京葉道路「花輪」IC約3.2km  
（鉄道）JR京葉線「新習志野」駅徒歩約3分



(仮称) 新習志野駅前物流施設計画  
周辺図

取扱厳秘

所 在：千葉県習志野市茜浜二丁目8番1 (地番)  
用途地域：準工業地域 (60%/200%)  
敷地面積：約35,870㎡ (約10,850坪)  
交 通：(高速) 東関東自動車道「谷津船橋」IC約1.7km、京葉道路「花輪」IC約3.2km  
(鉄道) JR京葉線「新習志野」駅徒歩約3分



(仮称)新習志野駅前物流施設計画

茜浜  
運動公園

15



千葉工業大学

カインズ  
ホーム

東京インテリア  
家具

ミスター  
マックス

香澄

香澄

新習志野駅

秋津総合  
運動公園

セブンイレブン

ケースデンキ

千葉日野  
自動車

GS

習志野市営ガス

日本ケーブル

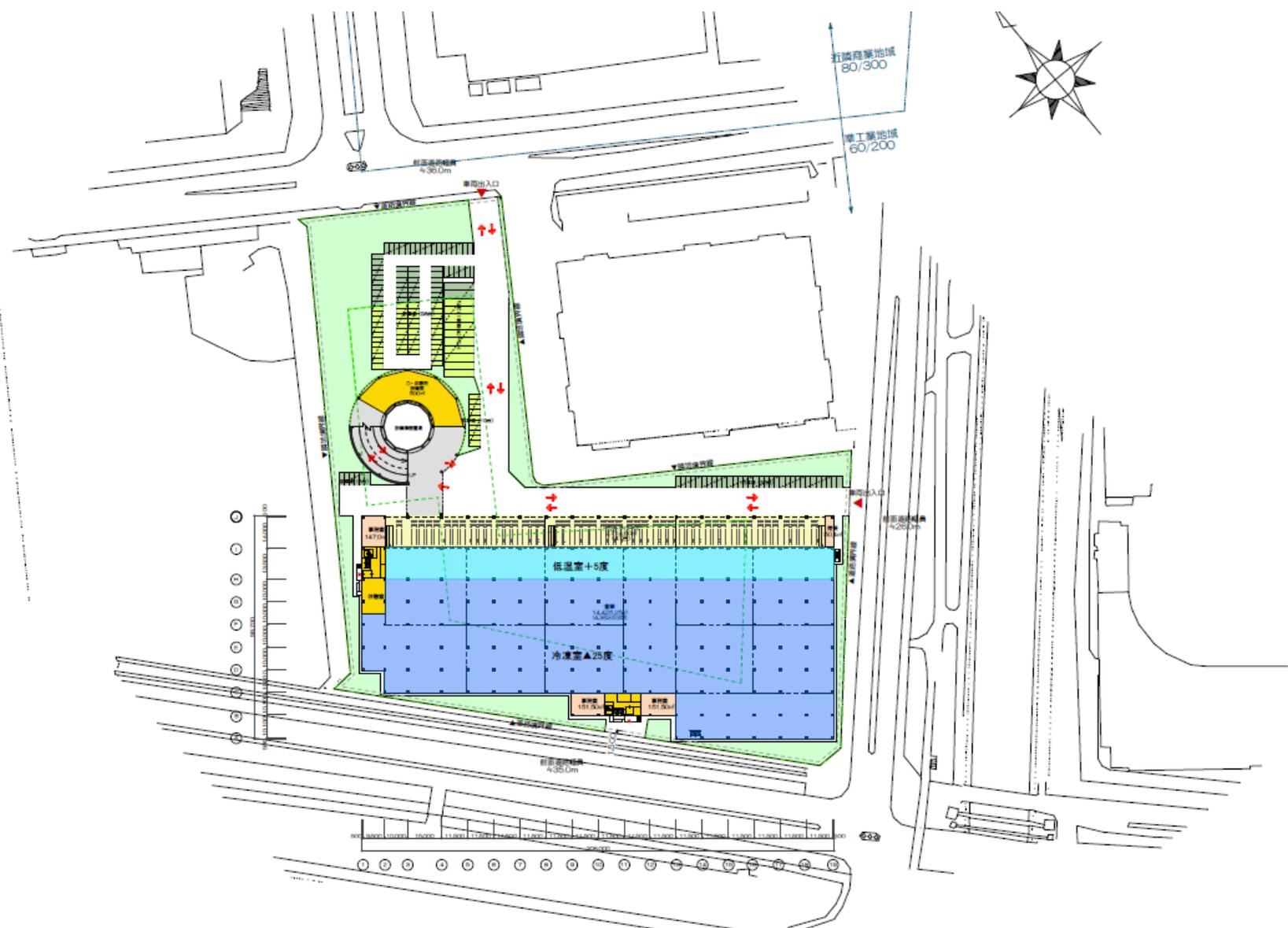
佐川急便

T-LOGI習志野II

千葉工大  
茜浜運動施設

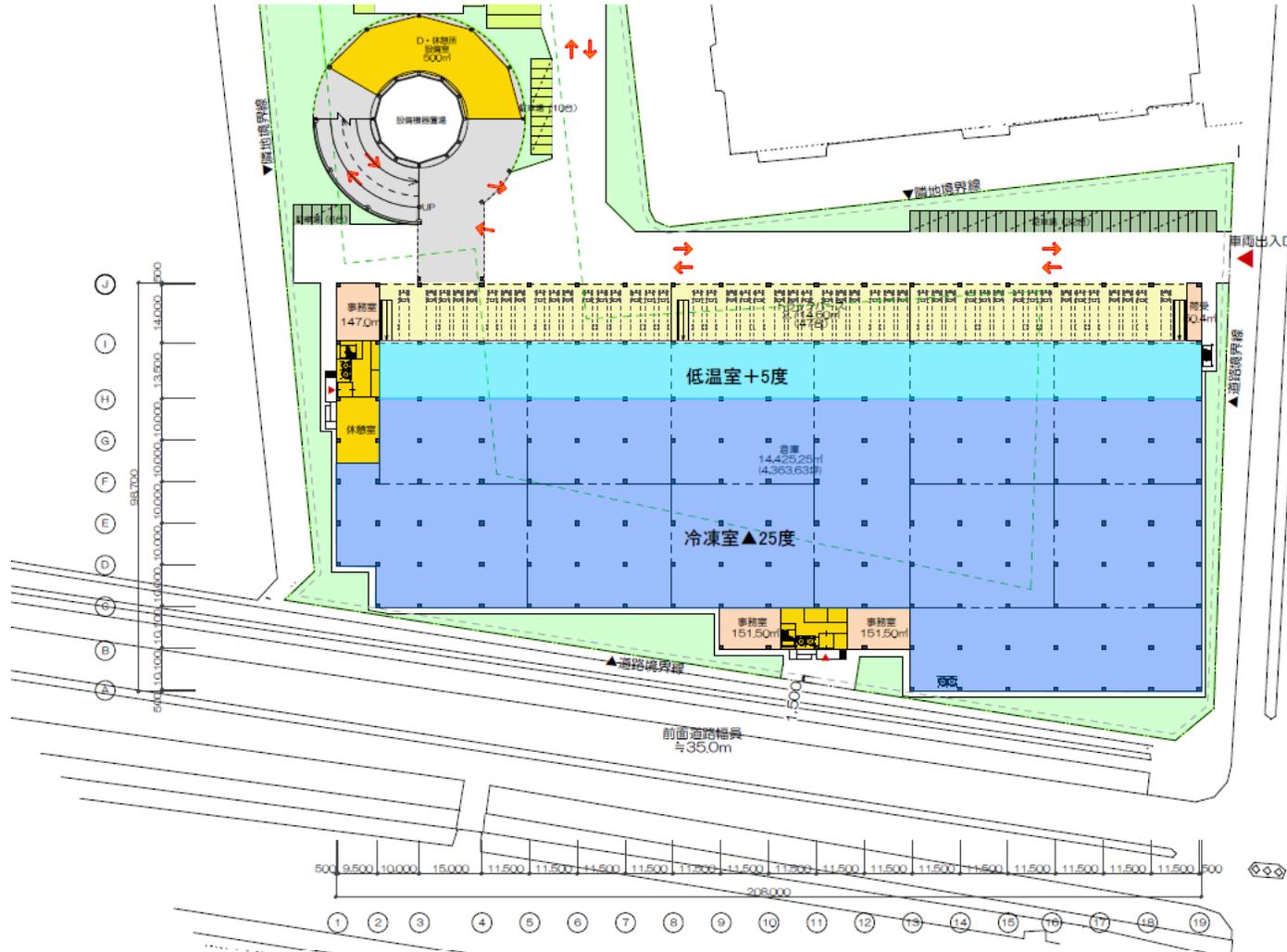


200m



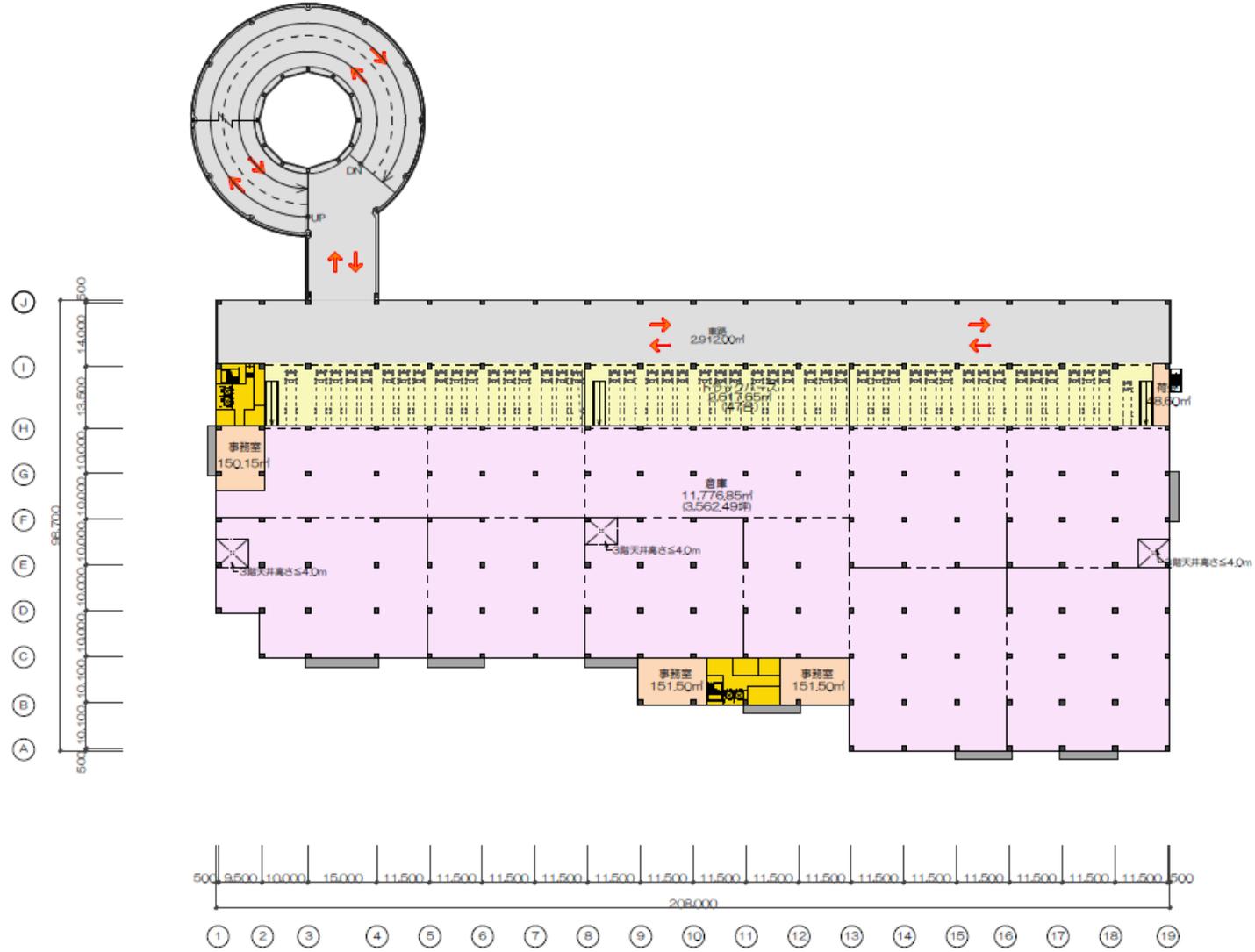
※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

- 1Fは冷蔵冷凍区画として設計 (予定)



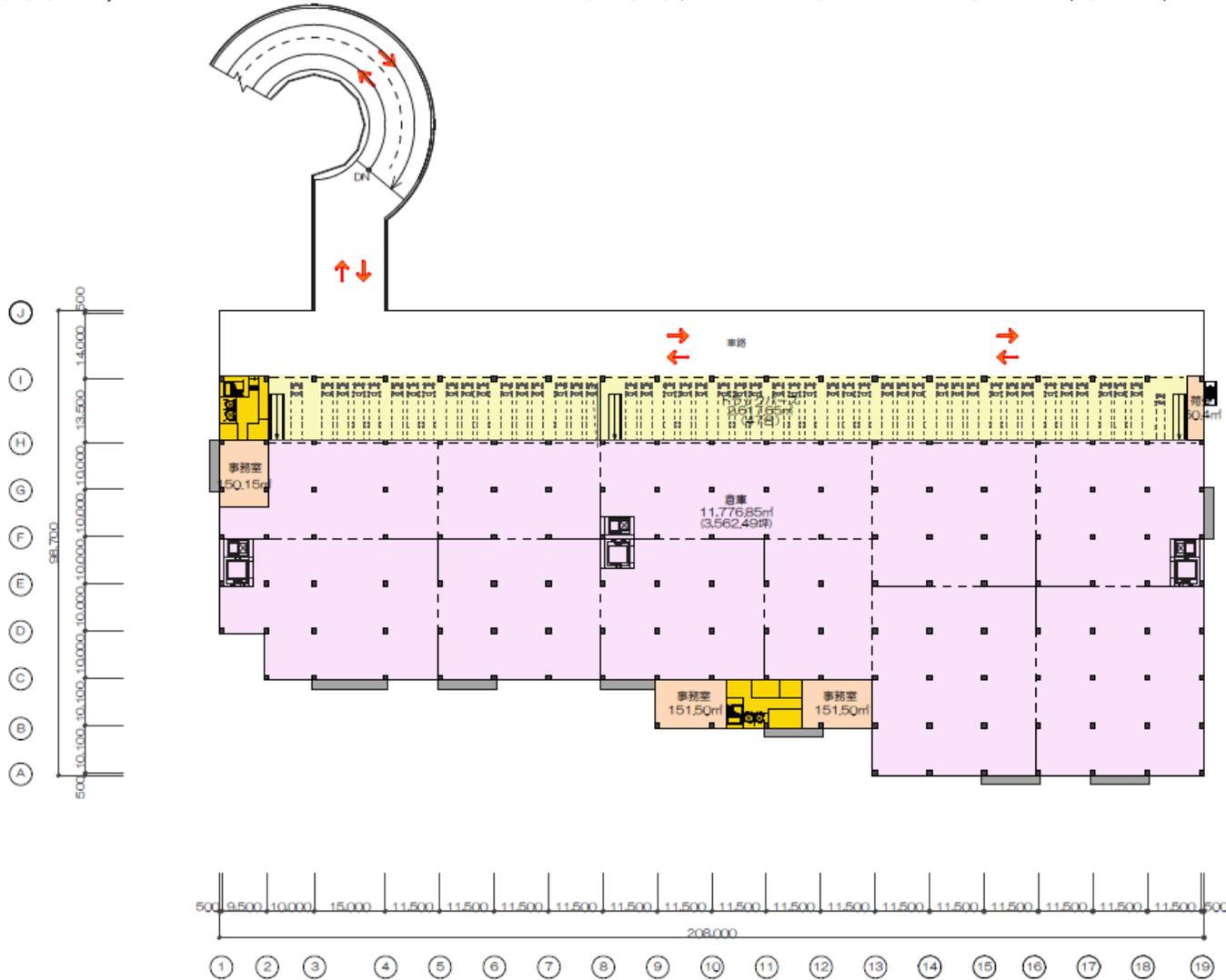
※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

- フロア約4,500坪、3分割まで対応した平屋区画 (予定)

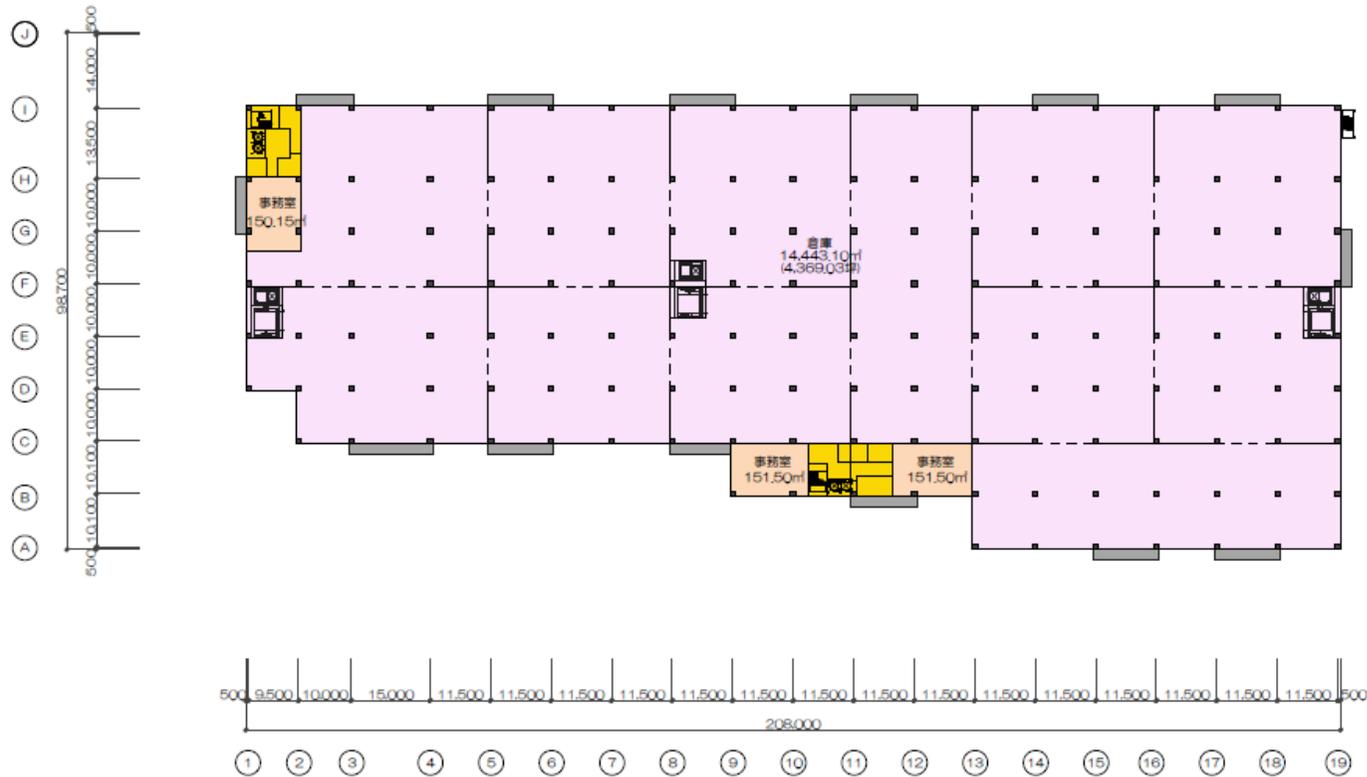


※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

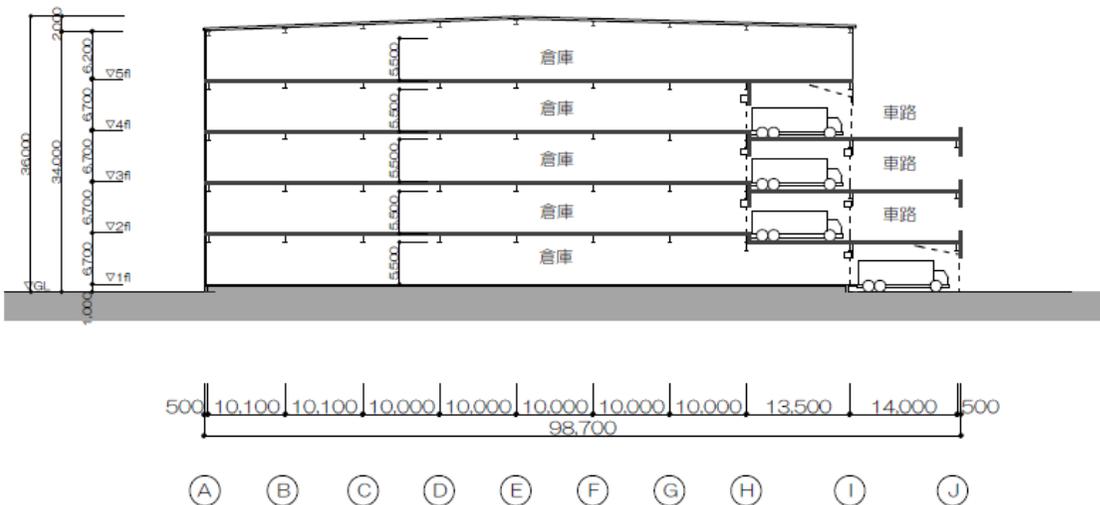
- 4・5F計約9,010坪のメゾネット区画、3分割まで対応 (予定)



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

物件概要	竣工	2027年以降 (予定)
	所在地	千葉県習志野市 茜浜二丁目19番13 (地番)
	交通	東関道[谷津船橋IC]約1.8km 京葉道[花輪IC]約3.2km JR京葉線 [新習志野駅]約3分
	敷地面積	約10,850坪
	延床面積	約27,300坪 (予定)
	規模	地上5階
	形状	ランプ (4-5階メゾネット)
	設計	未定
	施工	未定
	構造	未定
耐震区分	未定	



**T-LOGI**  
 TOKYO TATEMONO LOGISTICS  
 T-LOGIの詳細はHPまで  
<https://www.t-logi.jp/>

とどける人の力になる。

**本物件に関する問合せ先**

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部  
 担当：坂井 (TEL 070-4454-9752)