

ご検討企業限り

(仮称) 江南小牧物流施設プロジェクト 物件概要資料

2025年1月16日





とどける人の 力になる。

もっと使いやすく。
もっと働きやすく。
そして、ビジネスをささえる空間へ。
テナント様や荷主様にとって
力になる物流拠点であること。
それが T-LOGI の願いです。

「T-LOGI」の4つの約束

01

対話を重ねます。

お客様の思いをきめ細やかに伺いし、高い収益につながる施設をともにつくります。

02

利便性の高い 立地を厳選します。

さまざまな物や人の流れをつなぐため、立地に徹底的にこだわり、お客様にとって利便性の高い物流拠点を提供します。

03

最適な施設を ご提供します。

各物件の特性に応じた最も使いやすい施設計画とし、お客様の使い勝手を考え抜き、働きやすさや細部こだわった施設を作ります。

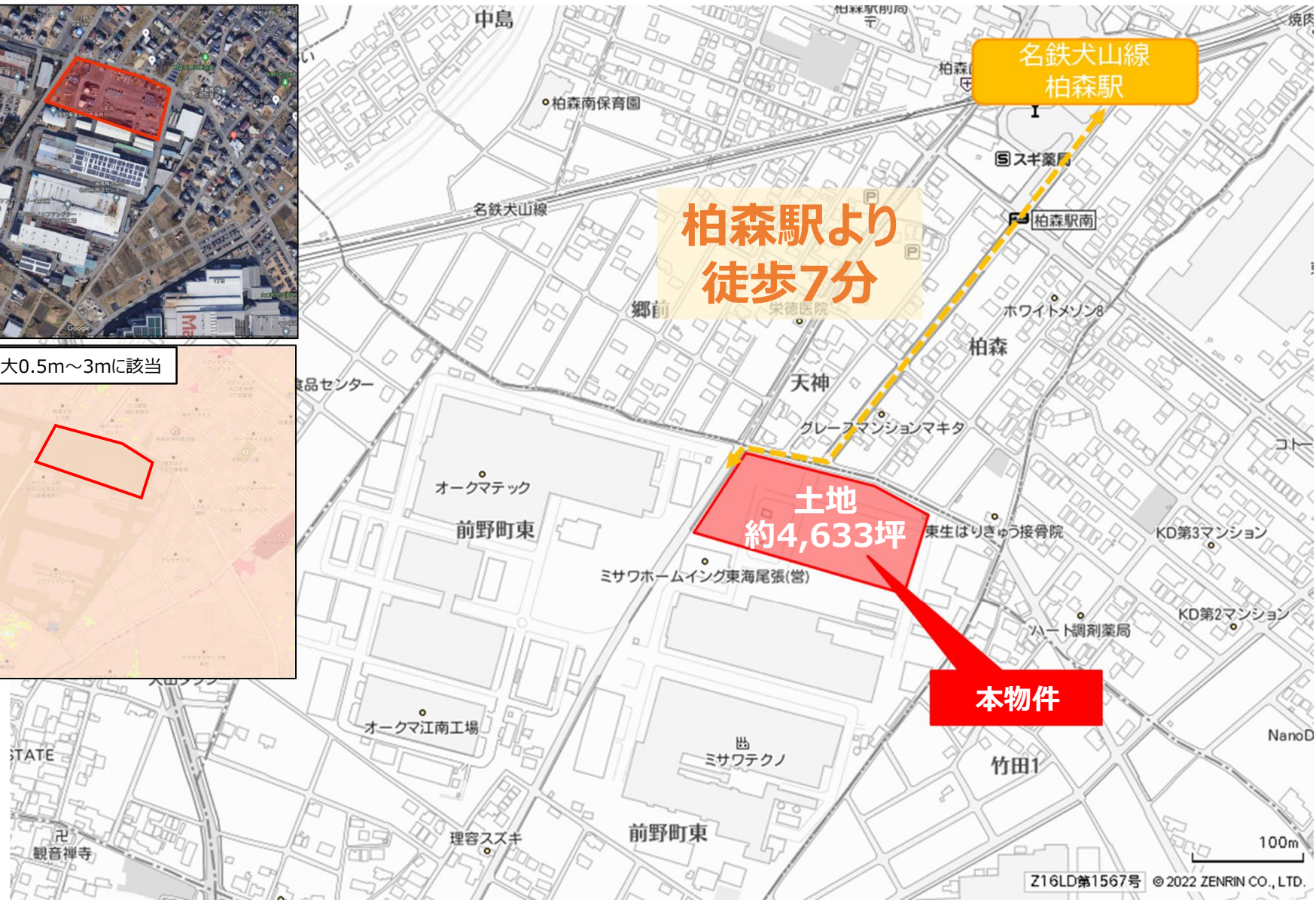
04

次世代の環境を 見据えます。

太陽光発電設備や省電力設備等を積極的に採用し、次世代に向けた環境配慮型物流施設（ZEB 物流）の実現を目指します。

- ✓ 「小牧IC」5.2kmに立地！小牧エリアで貴重な新築物件！
- ✓ 名鉄犬山線「柏森駅」徒歩7分！鉄道アクセスも良好！
- ✓ 工業地域内に立地！周辺には産業系メーカー工場が多数！





物件諸元

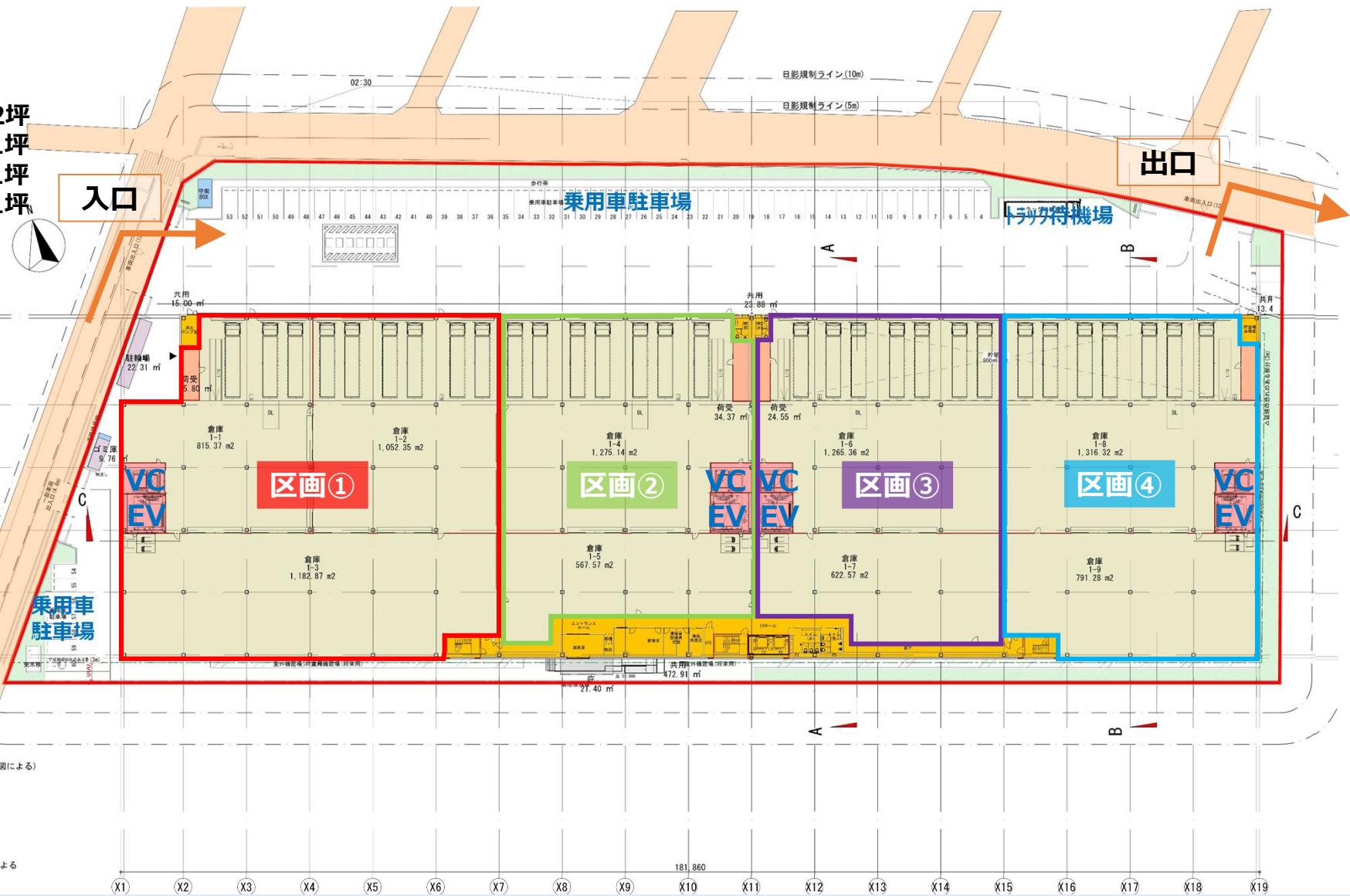
竣工	2027年3月末(予定)
所在地	愛知県江南市前野東2-1
用途地域	工業地域(200%/60%)
交通	東名高速道路「小牧IC」約5.2km 名鉄犬山線「柏森駅」徒歩約7分
敷地面積	約4,633坪
延床面積	約9,466坪
規模	地上4階
形状	4層ボックス(倉庫3層+事務所1層)
設計・施工	株式会社浅沼組
構造	S造
耐震区分	耐震
プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効高	各階5.5m
柱スパン	10,000(W)×10,075(D)
床荷重	各階1.5t/m ²
トックレハラー	4台(詳細仕様未定)
垂直搬送機	4台(詳細仕様未定)
荷物用EV	4台(詳細仕様未定)
バース数	30台
一般駐車場	56台
トラック待機場	1台
アメニティ	4Fに休憩室

面積表

		倉庫	バース	事務所	小計	共用部	計
4F	m ³	0	0	1,412	1,412	724	2,136
	坪	0	0	427	427	219	646
3F	m ³	9,152	0	0	9,152	272	9,424
	坪	2,769	0	0	2,769	82	2,851
2F	m ³	9,569	0	0	9,569	260	9,829
	坪	2,895	0	0	2,895	79	2,973
1F	m ³	7,048	2,186	70	9,304	599	9,903
	坪	2,132	661	21	2,814	181	2,996
計	m ³	25,769	2,186	1,482	29,437	1,855	31,292
	坪	7,795	661	448	8,905	561	9,466
外構		トラックバース: 30台、一般駐車場: 56台、トラック待機: 1台					

1F
(接車階)

倉庫 : 2,132坪
 バース : 661坪
 事務所 : 21坪
 共用部 : 181坪



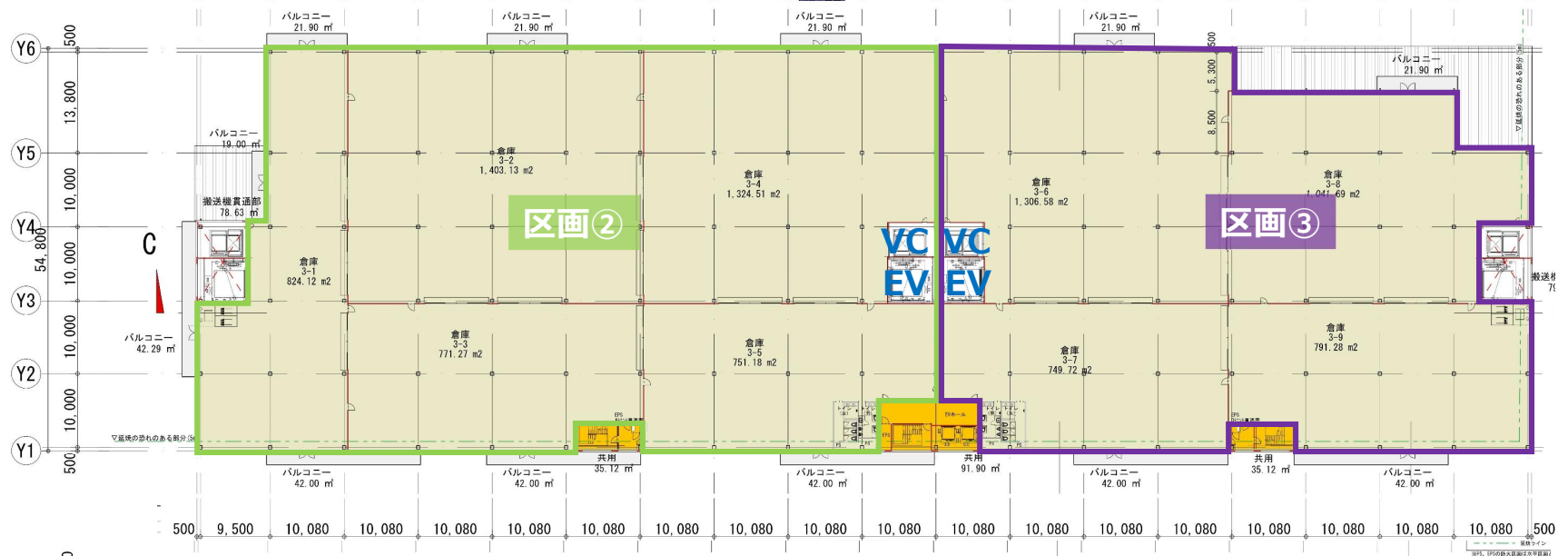
凡例
 緑地 (詳細は外構配置図による)
 倉庫棟
 付属棟

※設計G.L.=26.0mとする。
 計画レベルは排水計画図による

出入口位置は行政協議中のため、今後の協議・指導次第で変更となる可能性があります。

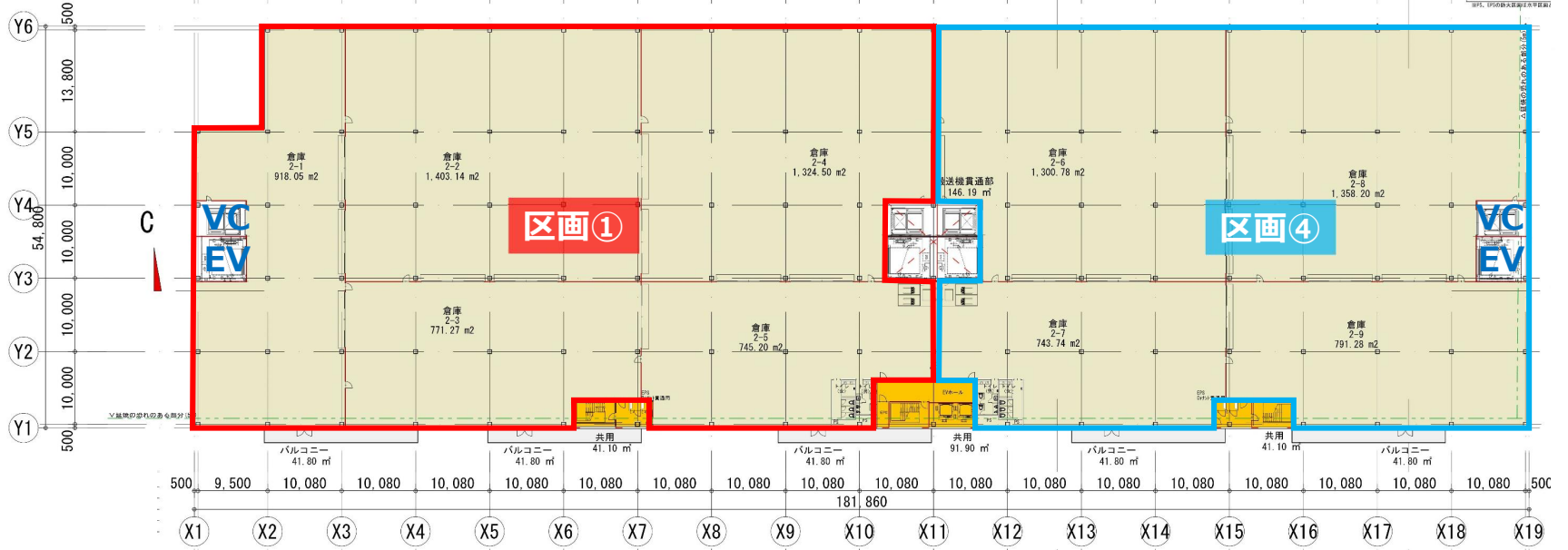
3F

倉庫 : 2,769坪
共用部 : 82坪



2F

倉庫 : 2,895坪
共用部 : 79坪



4F
(事務所階)

事務所： 427坪
共用部： 219坪

間壁芯柱芯の離れ今後調整

