

国内募集状況一覧 (オーナー募集床)

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		千葉県内			埼玉県内			神奈川県内		宮城県内	大阪府内	京都府内	福岡県内	熊本県内
		(仮称) T-LOGI南船橋	(仮称) T-LOGI柏・野田	(仮称) T-LOGI柏・野田II	T-LOGI久喜	(仮称) T-LOGI美女木	(仮称) T-LOGI八潮	(仮称) T-LOGI白岡	(仮称) T-LOGI相模原	(仮称) T-LOGI厚木	(仮称) T-LOGI仙台	(仮称) T-LOGI大阪弁天町	(仮称) 八幡物流施設PJ	T-LOGI福岡 アイランドシティ
写真・パース		<b>COMING SOON</b>	<b>COMING SOON</b>		<b>COMING SOON</b>	<b>COMING SOON</b>			<b>COMING SOON</b>	<b>COMING SOON</b>	<b>COMING SOON</b>	<b>COMING SOON</b>		
竣工	2026年秋 (予定)	2027年以降 (予定)	2026年初旬 (予定)	2020年6月	2026年後半 (予定)	2027年春 (予定)	2026年春 (予定)	2025年末 (予定)	2027年春 (予定)	2026年 (予定)	2027年後半 (予定)	2027年以降	2024年3月	2027年春 (予定)
所在地	千葉県習志野市 茜浜一丁目2番4他 (地番)	千葉県野田市 瀬戸字江川1番1他 (地番)	千葉県野田市 瀬戸615番地29筆 (地番)	埼玉県久喜市 河原井町8番地 (住居表示)	埼玉県野田市 美女木北1丁目6番2 (住居表示)	埼玉県八潮市伊草一丁目1番3	埼玉県白岡市下大崎字下端760番1他 (地番)	神奈川県相模原市 南区当麻字花ヶ谷戸 (ハナガヤト) 中央区田名 (タナ) 字花ヶ谷戸	神奈川県厚木市金田960番1号 (地番)	宮城県仙台市宮城野区 中野字掃沼27番1他 (地番)	大阪府大阪市港区 弁天六丁目5番4他 (地番)	京都府八幡市戸津五反田308他 118筆 (地番)	福岡県福岡市東区 みなと香椎四丁目29番11、30番4、32番4 (地番)	熊本県熊本市東区戸島町1130他 (地番)
交通	東関東自動車道「谷津船橋」IC約0.2km 京葉道路「花輪」IC約1.0km JR京葉線「南船橋」駅徒歩約9分	常磐自動車道「柏」IC約3.5km	常磐自動車道「柏」IC約4.5km	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.4km	外環道「外環浦和」IC約2.5km・ 「戸田西」IC約2.5km 首都高「戸田南」IC約3.8km JR埼京線「北戸田」駅徒歩約14分 JR武蔵野線/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩約18分	首都高速道路「八潮南」出入口約3.3km 常磐自動車道・首都高速道路「三郷」IC 約4.1km	圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km	圏央道「相模原愛川」IC約2.0km JR相模原線「原当麻 (はらたいま)」駅徒歩約18分	首都圏中央連絡自動車道「厚木」IC約6.5km	仙台東部高速「仙台港北」IC約2.6km JR仙石線「多賀城」駅徒歩約22分	阪神高速17号「安治川」IC約0.8km、「弁天」IC約1.2km 阪神高速16号「波除」IC約1.4km、 「本田」IC約2.5km JR大阪環状線「弁天町」駅徒歩約14分	新名神高速道路「八幡京田辺」IC約3.6km 第二京阪道路「京田辺松井」IC約3.6km	福岡高速6号アイランドシティ線「アイランドシティ」出入口約1.4km 西鉄バス「みなと香椎第二」バス停 約0.3km	九州自動車道「益城熊本空港」IC約5.5km ※TSMC工場等の集積地 (セミコンテクノパーク) まで約10km
敷地面積	約11,500坪 (予定)	約14,000坪	約4,700坪	約10019坪	約910坪	2,385坪	約5,460坪	約11,700坪 (予定)	約4,460坪	約5,570坪	約2,851坪	A:24,409坪 B:19,379坪 (予定)	約11,890坪	約9,910坪
延床面積	約29,100坪 (予定)	約35,000坪	約8,900坪	約21300坪	未定	1900年1月	約13,300坪	約28,800坪 (予定)	約7,303坪	約12,700坪	約5,970坪	A:約6万坪 B:約4.5万坪 (予定)	約44,800坪	約21,970坪
規模	地上4階 (予定)	未定	地上4階 (予定)	地上4階	未定	地上4階 (予定)	地上4階 (予定)	地上5階 (予定)	地上4階	地上5階 (予定) (事務所用M2階有、倉庫は4層)	地上4階冷凍冷蔵 (予定)	未定	地上6階	地上4階 (予定)
形状	4層ランプ (3-4階メゾネット)	Wランプ (未定)	4層スロープ (予定)	4層スロープ (1F両面・3F片側バス)	未定	4層ボックス (予定)	4層スロープ	5層スロープ (1階平屋、2-4階、3-5階メゾネット)	4層ボックス (予定)	4層スロープ (1/2F片側バス)	4層ボックス (1F片側バス)	Wランプ (未定)	6層Wランプ (5-6階メゾネット) (片側バス)	4層スロープ型
設計	前田建設工業(株)	未定	未定	鶴沼池組	未定	未定	鶴沼池組	鶴安藤・間	未定	鶴安藤・間	未定	未定	三井住友建設㈱	未定
施工	未定	未定	未定	鶴沼池組	未定	未定	鶴沼池組	鶴安藤・間	未定	鶴安藤・間	未定	未定	三井住友建設㈱	未定
構造	RC/S造	未定	未定	S造	未定	未定	S造	S造	未定	S造	未定	未定	RC/S造	未定
耐震区分	耐震 (予定)	未定	未定	耐震	未定	未定	耐震	耐震 (予定)	未定	耐震	未定	未定	耐震	未定
プラットフォーム	1階~3階：高床式1.0m (予定)	未定	未定	1階・3階：高床式1.0m	未定	未定	1,2階：高床式1.0m (予定)	1階~3階：高床式1.0m (予定)	未定	1,2階：高床式1.0m (予定)	未定	未定	1階：高床式1.0m	未定
梁下有効天井高	各階5.5m (予定) ※一部を除く	未定	未定	各階5.5m	未定	未定	各階5.5m (予定) ※一部を除く	各階5.5m (予定) ※一部を除く	未定	各階5.5m (予定) ※一部を除く	未定	未定	各階5.5m	未定
柱スパン	11.5m(W)×10.5m(D) (予定)	未定	未定	11m (W) ×10.4m (D)	未定	未定	10.8m(W)×10.5m(D)	10.1m(W)×9.6m(D) (予定)	未定	10.4m(W)×10.3m(D) (予定)	未定	未定	10.7m(W)×10.4m(D)	未定
ドックレベラー	1-3階：各4台 (分割1テナントにつき1台)	未定	未定	各階1.5t/m	未定	未定	8台 (分割1テナントにつき2台)	1-3階：7台	未定	6台 (分割1テナントにつき1台)	未定	未定	1-5階：7台	未定
垂直搬送機	3-4階 (1.5t) 7台	未定	未定	1階・3階：各6基	未定	未定	4台 (1・4階着床、2・3階着床) 1.5t	未定	未定	6台 (分割1テナントにつき1台)	未定	未定	5-6階4基 (1.5t) 最大荷姿：1700W×1500L×2500H (パレット含む)	未定
荷物用EV	3-4階 (3.5t) 7台 3500W×4500D×3000H (予定)	未定	未定	各階2基 (1.5t) 最大荷姿：1900W×1600L×2500H (パレット含む)	未定	未定	4台 (1・4階着床、2・3階着床) 3.5t	未定	未定	6台 (分割1テナントにつき1台)	未定	未定	5-6階4基 (4.0t) 3500W×4500D×3000H	未定
バス数	1F：112台、2-3F：76台	未定	未定	各階4基 (3.5t) 3000W×4500D×H3150H	未定	未定	50台 (1階24台・2階26台)	121台 (40ft・10t車対応) ※一部4t車想定	未定	32台 (一部10トン車以下限定有)	未定	未定	1-5階36台 (40ft・10t車対応)	未定
普通車駐車場	160台程度 (予定)	未定	未定	56台(40ft)/24台(8 t)	未定	未定	71台・軽11台 計82台	186台 (予定)	未定	13.5m	未定	未定	285台 (管理用を含む)	未定
トラック待機場数	7台 (予定)	未定	未定	未定	未定	未定	10t車3台・40ftトレーラー1台 計4台	13台 (予定)	未定	5m以上 (予定)	未定	未定	9台	未定
アメニティ	各コア共用休憩室設置	未定	未定	未定	未定	未定	2階共用休憩スペース設置 (予定)	5階休憩室設置 (予定)	未定	127台 (予定)	未定	未定	各階共用休憩室設置	未定
担当	前島	前島	坂井	アレン	野本	野本	高島	アレン	勝呂	中川	野本	石塚	野本	中川

海外募集状況一覧 (オーナー募集床)

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		タイ			
		(仮称) メトロキャットPJ	(仮称) レムチャパンPJ		
写真・パース		<b>COMING SOON</b>	<b>COMING SOON</b>		
物件概要	竣工	2025年1月より順次竣工(予定)	2025年2月より順次竣工(予定)		
	所在地	タイ王国サムットプラカーン県(バンコク中心部より約30km)	タイ王国チョンブリー県(国際貿易港レムチャパン港より10km)		
	交通	スワンナプーム空港 約18km バンコク市内 約30km レムチャパン港 約90km	レムチャパン港 約10km アマタシテイ工業団地 約13km		
	敷地面積	約147,073㎡(約44,489坪)	約81,329㎡(約24,602坪)		
	延床面積	約80,142㎡(約24,243坪)(4棟計)	約46,506㎡(約14,068坪)(3棟計)		
	規模	地上1階(全4棟)	地上1階(全3棟)		
	形状	1階平屋(全4棟)	1階平屋(全3棟)		
	設計	CHAN MR GROUP CO.,LTD	CHAN MR GROUP CO.,LTD		
	施工	CHAN MR GROUP CO.,LTD	CHAN MR GROUP CO.,LTD		
	構造	S造	RC造		
各棟概要		開業	面積[㎡]	開業	面積[㎡]
	A棟	2026年1月	12,210	2025年2月	13,410
	B棟	2025年1月	22,752	2025年5月	15,300
	C棟	2025年12月	25,320	2026年1月	17,796
	D棟	2025年4月	19,860		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■タイ大手デベロッパーとの共同事業</li> <li>■一部棟BTS対応可能</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■タイ大手デベロッパーとの共同事業</li> <li>■A棟 : 一般倉庫</li> <li>■B棟/C棟 : 保税倉庫</li> </ul>		
位置図					

募集状況一覧 (テナント様営業床)

T-LOGI TOKYO TATEMONO LOGISTICS		埼玉県内		千葉県内	神奈川県内		京都府内	東京都内
		T-LOGI久喜	T-LOGI加須	T-LOGI千葉北	T-LOGI横浜青葉	T-LOGI綾瀬	T-LOGI京都伏見	T-LOGIあきる野
写真・パース								
物件概要	竣工	2020年6月	2022年9月	2023年2月	2022年1月	2022年7月	2023年7月	2023年5月
	所在地	埼玉県久喜市河原井町8番地(住居表示)	埼玉県加須市川口四丁目3番1(地番)	千葉県千葉市花見川区積橋(こてはし)町1655(地番)	横浜市都筑区川和町654番地1(住居表示)	神奈川県綾瀬市深谷上八丁目24番4号(住居表示)	京都府京都市伏見区横大路管本2-3外17番(地番)	東京都あきる野市伊奈字引田ノ上643-1(住居表示)
	交通	東北自動車道「久喜」IC約2.0km、圏央道「白岡高麗」IC約3.4km	東北自動車道「加須」IC約3.7km「久喜」IC約7.1km 東武伊勢崎線「鷲宮」駅徒歩約22分 朝日バス「川口中央公園」バス停徒歩約5分	東関東自動車道「千葉北」IC約2.9km 京葉道路「武石」IC約4.1km JR総武線「新検見川」駅 バス約30分 京成本線「八千代台」駅 バス約25分	東名高速道路「横浜青葉」IC約3.0km 第三京浜道路「港北」IC約4.6km ※横浜北西線2020/3/22開通 横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩10分	東名自動車道「綾瀬スマートIC」約2.6km・「横浜町田」IC約12.3km、圏央道「海老名IC」約9.6km、小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩32分 相鉄本線「さきみ野」駅バス約15分	第二京阪道路「伏見」IC約1.5km「巨椋池」IC約4.9km 名神高速道路「京都南」IC約3.7km 京都市バス「洛水高校前」バス停徒歩約6分	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km(R169新滝山街道利用) JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分
	敷地面積	約10019坪	約4,168坪	約5,381坪	約2,453坪	約3,527坪	約3,457坪(予定)	約8,535坪
	延床面積	約21300坪	約9,700坪	約12,065坪	約5,100坪	約7,583坪	約7,800坪(予定)	約15,121坪
	規模	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階	地上4階(事務所用M2階有、倉庫は3層)
	形状	4層スロープ(1F両面・3F片側パース)	4層スロープ(1/2F片側パース)	4層スロープ(1/2F片側パース)	4層ボックス(1F片側パース)	4層ボックス(1F片側パース)	4層ボックス(1F両面パース)	4層スロープ(1/3F片側パース)
	設計	鶴岡池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	鶴岡村組	東亜建設工業㈱	鶴熊谷組
	施工	鶴岡池組	大末建設㈱	坪井工業(株)	戸田建設㈱	鶴岡村組	東亜建設工業㈱	鶴熊谷組
	構造	S造	S造	S造	S造	S造	RC/S造	S造
耐震区分	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震	耐震(予定)	耐震	
面積	ご相談	ご相談	倉庫：～約2000坪	ご相談	倉庫：～約6,700坪 事務所：～約460坪	倉庫：～約7600坪	倉庫：～約1000坪	
募集内容	寄託・入居可能時期	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
	備考	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	※入居時期・面積・期間・パース 数応相談 ※転貸・寄託応相談	

▼ T-LOGIブランドムービー公開中

事業用地を探しております

当社では、引き続き堅調に推移している物流マーケットの状況や物流施設への投資ニーズの高まりを踏まえ、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、今後も物流施設の開発を強化、積極展開してまいります。

- 立地条件**  
全国主要都市圏の高速道路へのアクセスがよい立地
- 規模**  
敷地面積 2,000坪以上
- 開発手法**  
市街化調整区域における開発  
地区計画・区画整理等の手法を使った開発も積極的に取り扱います

お問い合わせはこちら 東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 (受付時間 平日9:00~17:30)  
 ☎ 03-3274-0962 [WEBからのお問い合わせ] <http://www.t-logi.jp/>

営業担当 : 水谷・前島・上杉・中川・高島・アレン・石塚・石川・野本・勝呂・坂井・坂田