

ご検討企業限り

(仮称) T-LOGI大阪弁天町 物件概要資料

2024年11月



所 在：大阪府大阪市港区弁天六丁目5番4他（地番）
用途地域：準工業地域（60%/200%）
交 通：阪神高速17号「安治川」IC 約0.8km、「弁天」IC 約1.2km
 阪神高速16号「波除」IC 約1.4km、「本田」IC 約2.5km
 JR大阪環状線「弁天町」駅 徒歩約14分

- ✓ 希少な大阪市内都心近郊型物件（大阪駅まで約20分）
- ✓ 弁天町駅徒歩圏内であるため雇用面で高い優位性
- ✓ 臨港エリアに位置し、冷凍冷蔵倉庫として最適地
- ✓ 動物検疫可能



敷地面積：約2,851坪

延床面積：約5,800坪

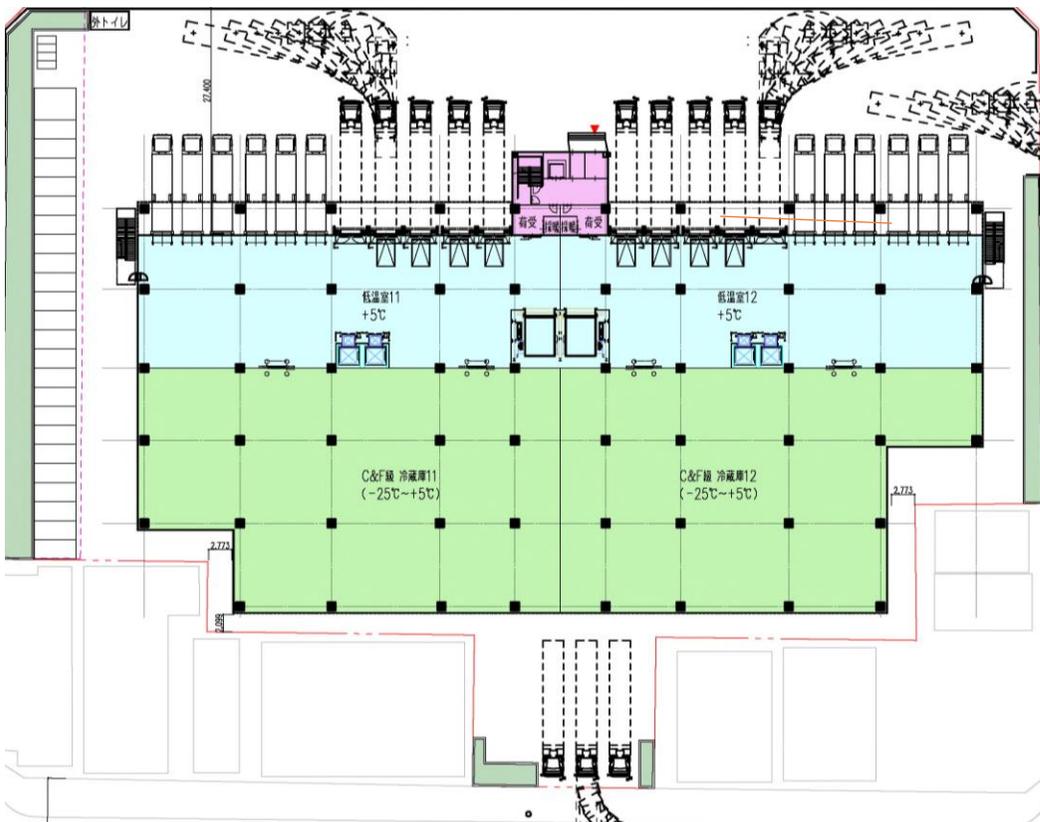
プラン：5層ボックス型（倉庫は4階まで）

竣工時期：2027年中（予定）

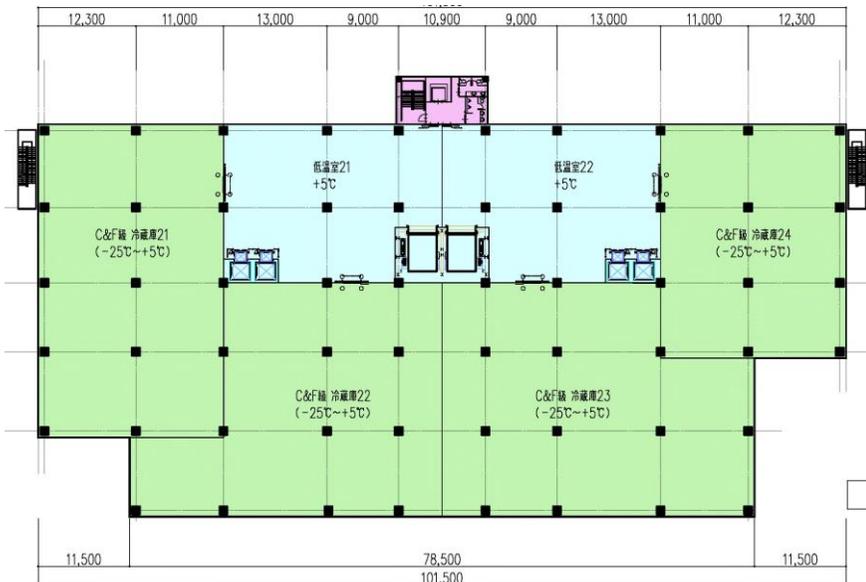
- ★1/2階温度可変式（-25℃～5℃）
- ★2階は4倉に分割可能
- ★最大2テナント様入居可能

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

1F平面図



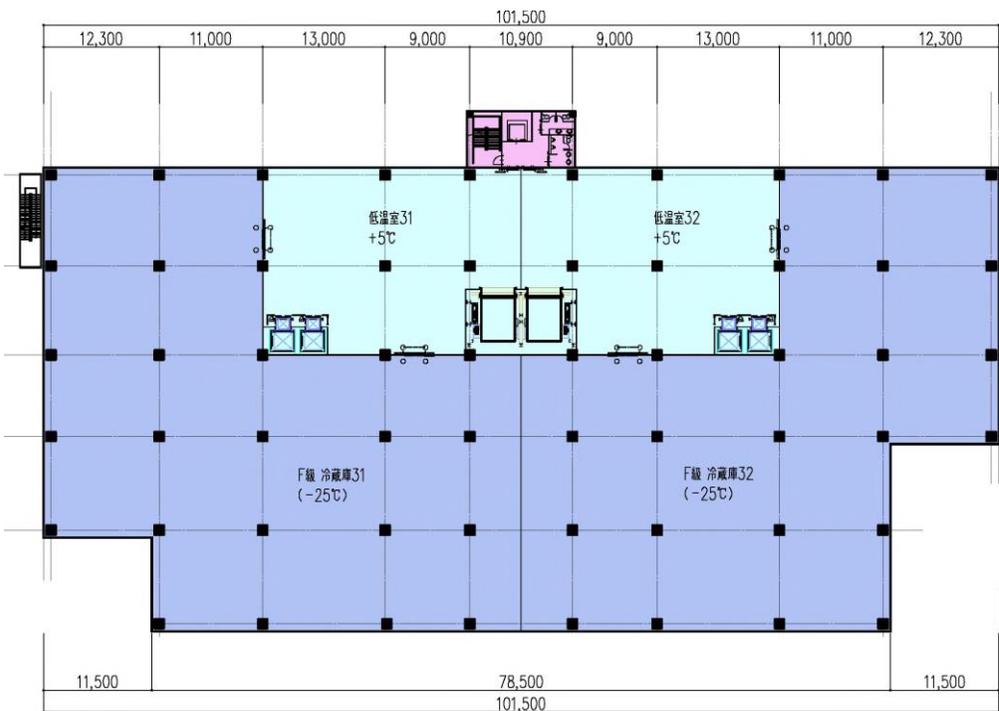
2F平面図



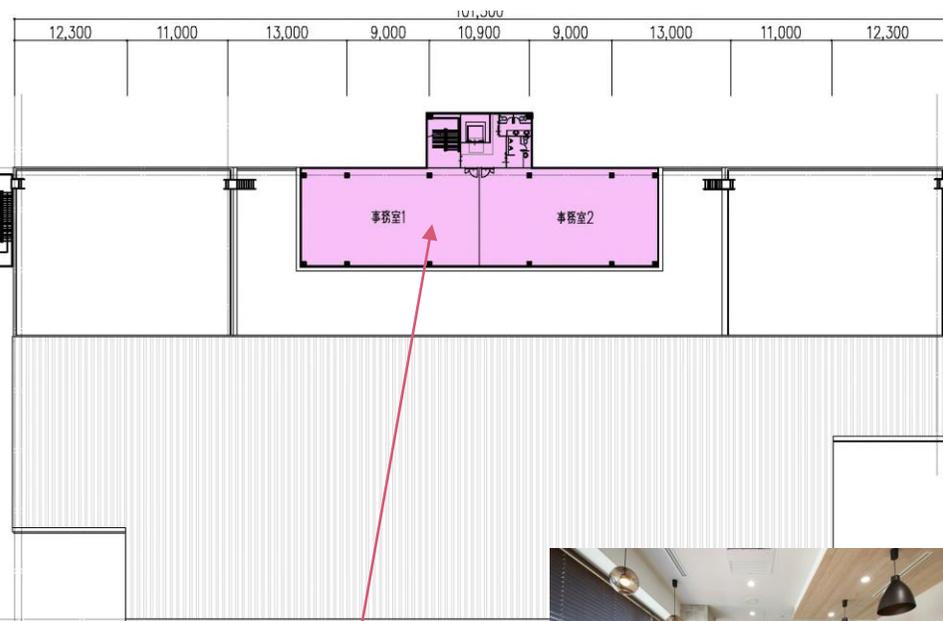
敷地面積：約2,851坪
延床面積：約5,800坪
プラン：5層ボックス型（倉庫は4階まで）
竣工時期：2027年中（予定）

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

3F・4F平面図



5F平面図



参考写真) T-LOGI綾瀬 休憩ラウンジ

事務所に休憩ラウンジをA工事で
設置させていただきます。
(規模・レイアウト等別途ご相談)



敷地面積：約2,851坪
 延床面積：約5,800坪
 プラン：5層ボックス型（倉庫は4階まで）
 竣工時期：2027年中（予定）

✓本プランは仮のプランとなります。BTS型倉庫（お客様専用倉庫）のご相談も可能です。

面積表（想定）

	倉庫	バース	事務所
1F	約1,300坪	約110坪	約14坪（荷受室）
2F	約1,420坪		
3F	約1,420坪		
4F	約1,420坪		
5F			約130坪

開発スケジュール（想定）

	2025年												2026年												2027年											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
開発スケジュール（想定）	基本設計◀																																			
				実施設計・確認申請◀																																
													◀着工												竣工・冷やし込み・開業▶											