

新規特殊倉庫参入 & 第16回国際物流総合展出展 に関するお知らせ

このたび、東京建物株式会社は、「T-LOGI」シリーズ初となるマルチテナント型冷凍冷蔵物流施設「(仮称) T-LOGI 大阪弁天町」、および、同じくシリーズ初となる危険物専用倉庫併設型物流施設「(仮称) T-LOGI 厚木」の開発に着手し、マルチテナント型の特殊倉庫（冷凍・冷蔵倉庫および危険物倉庫）の開発事業に参入しましたことをご知らせいたします。

当社は、これまで首都圏で開発した BTS 型冷凍冷蔵倉庫やマルチテナント型施設での冷凍冷蔵区画対応で得たノウハウを基盤に、大阪にて「(仮称) T-LOGI 大阪弁天町」の開発に着手いたします。

また、需要拡大が見込まれる危険物（第4類）にも対応可能な専用倉庫として、神奈川にてドライ倉庫と併設（予定）する形で「(仮称) T-LOGI 厚木」の開発に着手いたします。

本物件の詳細については、2024年9月10日(火)～13日(金)の4日間、東京ビッグサイトで開催される「第16回国際物流総合展 Logis-Tech Tokyo2024」にて展示させていただきます。物流総合展詳細は本お知らせ末尾に掲載しております。

新規特殊倉庫参入に関するお知らせ

【物件概要】

物件名称	「(仮称) T-LOGI 大阪弁天町」	「(仮称) T-LOGI 厚木」
竣工	2027年後半（予定）	2027年春（予定）
所在地	大阪府大阪市港区弁天六丁目5番4他（地番）	神奈川県厚木市金田960番1（地番）
アクセス	阪神高速17号「安治川」IC約0.8km、 「弁天」IC約1.2km 阪神高速16号「波除」IC約1.4km、 「本田」IC約2.5km JR大阪環状線「弁天町」駅 徒歩約14分	圏央道「圏央厚木」ICから約3.5km 東名高速道路「厚木」ICから約6.5km 小田急小田原線・相模鉄道本線・JR相模線 「海老名」駅からバスで10分程度
敷地面積	約2,851坪	約4,460坪
延床面積	約5,970坪（予定）	約7,030坪（予定）
規模	地上4階建 4層ボックス（1階片面バース） ※BTS（お客様専用倉庫）のご相談可能	平屋建 危険物専用倉庫 2棟 地上5階建 4層ボックス（1階片面バース・ 5階事務所）1棟 ※BTS（お客様専用倉庫）のご相談可能
耐震区分	耐震	耐震
主な特徴	① 希少な大阪市内に位置し、大阪中心部・大阪港へのアクセスも抜群の立地により、都心配送・広域配送等様々なニーズに対応可能。 ② JR大阪環状線「弁天町」駅から徒歩圏内であり、雇用にも優位。 ③ 1棟貸対応・分割対応いずれも可能なことから、幅広い規模の面積に対応可能。	① 一般倉庫では保管できないアルコール類や家庭用蓄電池等の「第4類引火性液体」の保管が可能。 ② 大規模なドライ倉庫も併設させることで、顧客のニーズに合わせた柔軟な対応が可能。 ③ 圏央道のICだけでなく、名古屋圏（中部圏）と関東を繋ぐ東名高速道路のICも利用可能なことから、関東一円への配送のみならず、2024年問題に対応した広域配送の中継地点としても利用可能。



〈(仮称)T-LOGI 大阪弁天町 (左) および(仮称)T-LOGI 厚木 (右) の位置図〉

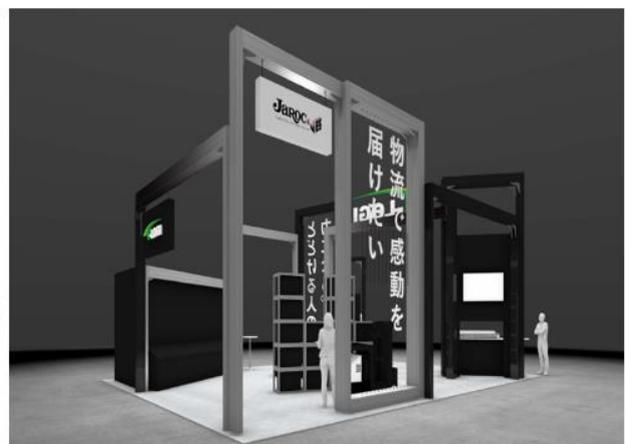
「第16回 国際物流総合展 Logis-Tech Tokyo2024」出展のお知らせ

東京建物株式会社は、2024年9月10日(火)から13日(金)まで東京ビッグサイトで開催される「第16回 国際物流総合展 Logis-Tech Tokyo2024」に出展いたします。本展示会では、上記物件含め、全国の「T-LOGI」シリーズについて展示いたします。

皆様のご来場、心よりお待ちしております。

【展示会概要】

名称	第16回 国際物流総合展 Logis-Tech Tokyo2024 web サイトはこちら
日時	2024年9月10日(火)～13日(金)10:00～17:00
会場	東京ビッグサイト(東京国際展示場)東1-8ホール 当社ブース:東4ホール 4-606 ※ブース内にて共同出展企業「株式会社ジャロック」様によるマテハンの実演展示もございます。 ※当日ご来場者様にはT-LOGI オリジナルノベルティをご用意しております。
参加方法	「招待券」、もしくは公式ホームページからの「来場事前登録(無料)」が必要です。 来場事前登録はこちら
主催	一般社団法人 日本産業機械工業会 他6社
展示規模	532社・団体/3,220ブース(共同出展含む) ※6/12(水)時点



〈ブースイメージ〉

【T-LOGI 全般に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 ロジスティクス事業部 TEL:03-3274-0962